

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 10 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 03 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 440/2020/DS-PT ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 606/2019/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 2807/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 3149/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 36/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 160/72 Phan Huy Ích (số cũ: 83/1 Phan Huy Ích), Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài



sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CT 78617 ngày 20/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích hiện trạng: 1561.0 m²

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/09/2020)

- Vị trí nhà: Mặt tiền đường hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 6 tầng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic, mái BTCT, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 1561.0 m²

+ Diện tích xây dựng: 1346.5 m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 6975.4m²

(Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 09/09/2020)

2. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại thửa đất số 871, tờ bản đồ 5 thuộc Phường 12, quận Gò Vấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00028/1a QSDĐ/1397/UB ngày 09/5/2000 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho ông Vũ Khắc Chương.

- Diện tích hiện trạng: 487.6 m²

- Diện tích được chứng nhận: 499.0 m²

(Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/01/2021)

- Vị trí nhà: Trong hẻm

- Loại nhà: Nhà phố

- Cấu trúc: 4 tầng

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, nền gạch ceramic, mái tôn

- Diện tích:

+ Diện tích khuôn viên: 487.6m²

+ Diện tích xây dựng: 348.1m²

+ Diện tích sàn xây dựng: 1347.7 m²

(Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 19/01/2021)

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, hạn hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 03 ngày là việc kể từ ngày đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:


Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tùng